



**Auch heuer haben wir einen Stand am Hagenthaler Adventmarkt von 26.11 bis 18.12.2011. Besuchen Sie uns!**

Einen Adventmarkt, so heimelig wie der Hagenthaler Advent, den darf man sich nicht entgehen lassen. Bei Einbruch der Dunkelheit werden die Öfen befeuert, das Licht der Flammen lodert und lädt ein zum Verweilen. IGM bietet auch heuer wieder leckeres Selbstgemachtes an, wie hausgemachte Langos, Kartoffelpuffer, Erdäpfelsuppe, gefüllte Fleischtascherl, Powidltascherl, hausgemachte Kekse, Marmeladen und vieles mehr. Schon im Sommer wurden Pfirsiche in Rum eingelegt für einen Pfirsichpunsch. Natürlich gibt es auch unsere Kaffeespezialitäten wieder. Natürlich darf auch Handgefertigtes zum Verschenken nicht fehlen.

**Besuchen Sie uns am Monsignore Josef Luger-Platz 2 in St. Andrä (unterhalb der Kirche).**

## Dschungeldorfer Leckereien

# Advent

Hausgemachte Langos und Kartoffelpuffer

Leckeres zum Verschenken

Fleischtascherl Erdäpfelsuppe

Mohnstrudel Weihnachtskekse

Powidltascherl; Marillenknödel

Pfirsichpunsch Vierkanter-Punsch

Handgefertigte Topflappen „Oma s Art“.

Perlensterne

Salzteigfiguren

**Samstag: 16:00 bis 22:00**  
**Sonn- und Feiertag: 15:00 bis 20:00**

Sa. 26.11

Sa. 3. 12

Do. 8.12

Sa. 10.12

Sa. 17.12

So. 27.11

So. 4. 12

Fr. 9.12

So. 11.12

So. 18.12

Weitere Infos und Bestellungen unter 0676 /549 15 68 oder 0676/ 539 79 62

**Alfred Gartner**, ein langjähriges IGM Mitglied, bekannt in ganz St. Andrä-Wörtern als **begnadeter Tiffany-Künstler**, bietet seine Kunstwerke am 10.12. und am 11.12. 2011 am Hagenthaler Adventmarkt an. Vom Glas-Glücksbringer bis zur aufwendigen Tiffany-Lampe. Für jeden lässt sich ein hübsches sehr gut gearbeitetes Geschenk finden.

### Tiffany-Glaskunst-Technik

## Alfred Gartner

Mein Adventstand ist am 10.12 und am 11.12. 2011 am Hagenthaler Adventmarkt für Sie geöffnet. Ich freue mich auf Ihren Besuch!

Telefon: 02242/ 32181 oder 33787  
3422 Altenberg, Schneiderweg 3  
3423 St. Andrä-Wörtern, Hans Enzmannhof 9/1



## Themen:

- Neue Bau-richtlinien für die Badesiedlung

## In dieser Ausgabe:

IGM Sprechstunden auch im Winter	1
Vorschau 2012	2
Baurichtlinien	3
Kalender 2012	4
Kalender 2012	5
Pelletsaktion	6
Rückblicke	7
IGM am Adventmarkt in St. Andrä	8

## Vorfriede auf Weihnachten

**Ein Kind - von einem Schiefertafel-Schwämmchen umhüpft - rennt froh durch mein Gemüt.**

**Bald ist es Weihnacht!**

- Wenn der Christbaum blüht, dann blüht er Flämmchen.

Und Flämmchen heizen. Und die Wärme stimmt uns mild. - Es werden Lieder, Düfte fächeln. - Wer nicht mehr Flämmchen hat, wem nur noch Fünkchen glimmt, wird dann doch gütig lächeln.

**Wenn wir im Traume eines ewigen Traumes**

alle unfeindlich sind - einmal im Jahr! -

Uns alle Kinder fühlen eines Baumes.

**Wie es sein soll, wie's allen einmal war.**

Joachim Ringelnatz (1883-1934)

Frohe Weihnachten und ein glückliches Neues Jahr!  
Ihr IGM Team

**Winterzeit ist Ruhezeit, aber unser IGM Service gibt es auch im Winter**

Um Ihnen auch im Winter zur Verfügung zu stehen, findet jeden

**1. Sonntag des Monats von 10:00-12:00 eine IGM Sprechstunde** statt

(Sollte der 1. Sonntag ein Feiertag sein, findet die Sprechstunde am 2. Sonntag statt)

Weiters können Sie mich natürlich jederzeit unter der Obmann-Telefonnummer: 0664 / 731 663 12 erreichen.

Seit 7. November 2011 wird ihr Müll alle zwei Wochen abgeholt, bitte achten Sie darauf, dass die Papiersäcke nicht zu schwer sind. Denken Sie daran, unsere Müllabholer müssen oft am Tag 300 Papiersäcke auf den LKW schupfen. Papiersäcke sind gratis, es gibt keinen Grund, sie so schwer anzufüllen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Stefan Gaal

## NEUE BAURICHTLINIEN FÜR DIE BADESIEDLUNG

Mitte Oktober trafen bei uns die neuen, überarbeiteten Baurichtlinien für unsere Badesiedlung ein.

Den genauen Inhalt finden Sie aus Seite 3.



### Künstler, Filmer, Dichter gesucht!!!

Egal ob es die Altenberger Adabeis mit den „Altenberger Alltagsgeschicht'n“, oder der Filmeabend „Peter Klimo“, die Dschungeldorfer Stegreifbühne, oder im November „Best OF“ von Fred Horaczek war, jede Vorstellung war ein Erfolg.

Für diesen Erfolg ist unser Reservierungskoordinator Toni Kellner, unsere gezielte Werbung, das Ambiente und Service verantwortlich.

Die Nachfrage nach ähnlichen Veranstaltungen ist groß, wir wollen unser Angebot erweitern.

Sie wollten schon immer ihren gekonnten Film, ihre Geschichten, oder Ähnliches vor größerem Publikum darbieten?

Einmal im Monat an einem Freitag oder Samstag wollen wir

- Interessante Vorträge (Garten, Gesundheit, Sicherheit,...)
- Reisefilmberichte, Naturfilme
- Lesungen
- Musik
- Kleinkunst anbieten.

Neben einer Bühne und Beleuchtung verfügen wir über einen Beamer, Großleinwand, Tonanlage und über ein nettes Team.

Wenn Sie Interesse haben vor einem netten Publikum mit uns einen Abend zu gestalten, würde es uns sehr freuen, wenn Sie sich bei uns melden.

Renate Gaal 0676/ 549 15 68.

### Ab Frühjahr 2012 ist ein Dschungeldorfer Bauernmarkt am IGM Gelände geplant

Unsere Anliegen ist es, einen Beitrag zum Umweltschutz und zur Gesundheit zu leisten.

Wir wollen Erzeugern und Direktvermarktern von Brot, Wurst, Getränken, Obst, Pflanzen, Blumen aber auch Kunsthandwerk, Textilien, Kuchen, Salben, Seifen, ....

die Möglichkeit bieten, ihre Ware bei uns an jedem 2.

Sonntag im Monat von 9:00 -14:00 anzubieten.

### Unser besonderes Anliegen ist aber auch:

Es beginnt schon im Frühjahr, zahlreiche passionierte Gärtner züchten Gemüsepflänzchen, und viel zu viel gehen auf. Oder im Sommer weiß so mancher unserer Siedler nicht mehr, wohin mit dem vielen Obst und Gemüse, es landet im Mistkübel. Ich möchte gar nicht wissen, wie viele Kirschen, Erdbeeren, Äpfel, Birnen, Zwetschen von bester Qualität und Sorte weggeworfen wurden!

Ein kleiner Beitrag gegen diesen **Wegwerfwahnsinn von Lebensmitteln** soll sein, dass wir diese Siedler bitten, ihre Waren bei uns anzubieten, ohne Plastikverpackung mit schädlichen Weichmachern.

Wenn Sie gerne ihre Ware (Lebensmittel, Getränke,

Pflanzen, Blumen, Kuchen, Handarbeit, Kunsthandwerk, Selbstgestricktes, Seifen, Säfte, Salben, Bio-Spritzmittel, **aber keine Flohmarktware**, alles was zu einem Dschungeldorfer Bauernmarkt passt, anbieten wollen, bitten wir Sie, uns zu informieren.

**Renate Gaal**  
**0676 /549 15 68**

Natürlich wird es auch möglich sein, sich kurzfristig mit einem kleinen Tisch zu unserem Bauernmarkt zu stellen, aber wir wollen eine breite Vielfalt anbieten, die zahlreiche Besucher zu uns lockt, und das muss gut geplant werden.

Wir würden uns sehr freuen, wenn unsere Idee großen Anklang findet!

Sollten Sie zu unserem Vorhaben weitere Ideen und Meinungen haben, kontaktieren Sie uns bitte!



**www.Holzmann-Optik.at**  
KONTAKTLINSEN · HÖRGERÄTE · BERATUNG

Tulln 02272/639 67

St. Andrä-Wördern 02242/320 93

Gesegnet vom besten Herbstwetter waren unsere zahlreichen Veranstaltungen, begonnen mit dem **10.**

**Spielefest**, das seinem Jubiläum an Besucherzahl und Attraktivität alle Ehre machte.

Erstmals fanden am IGM Clubgelände **Tagescamps für Kinder**, veranstaltet von Margit Schmöger, statt. Es wurde gebastelt, geklettert, gespielt, gegrillt, sogar ein Schatz in der Au, den der böse Ritter Kunibert versteckt hatte, wurde gesucht.

Jeder Tag hat uns Betreuern Spaß gemacht. Wie schön unsere Feriencampwochen waren, hat sich schon herumgesprochen, für das Jahr 2012 gibt's jetzt schon Anmeldungen.



Lagebesprechung vor der Schatzsuche beim Feriencamp 2011

„Ausverkauft“ hätte das Stück **„Mord im Gemeindebau“** der **Dschungeldorfer Stegreifbühne** heißen sollen, denn jeder Abend der 10 Vorstellungen stellte neue Herausforderungen an unser Platzangebot.

Und ein besonderes Schmankerl war auch noch der **Filmeabend „HUMORISTISCHES“** von **Fred Horaczek**. Leider war unser Schworza Doktor gerade zu diesem Zeitpunkt im Spital, dennoch waren beide Filmabende sehr gut besucht. Fred Horaczek stellte uns auch seine Kabarettfilme zum Vervielfältigen zur Verfügung. So konnten wir gegen Spenden Kabarett-DVDs anbieten. Insgesamt haben wir €330.-- gesammelt, die wir dem Verein für Behinderte Kinder gespendet haben..



**Glas Dussmann**



Bau- und Kunstglaserei GmbH

**Wir schaffen Durchblick !**

3423 St. Andrä-Wördern, Greifensteinerstraße 9  
Tel.: 02242 / 32 379 Fax: 02242 / 32 025

Email: [office@glas-dussmann.at](mailto:office@glas-dussmann.at)  
Web: [www.glas-dussmann.at](http://www.glas-dussmann.at)



**Fitness**  
**ZIG**  
**Massage**  
**ZAG**  
**Sauna**  
**Solarium**  
-10% auf Fitnesstraining für IGM Mitglieder  
Tullnerstraße 6  
3423 St. Andrä-Wördern  
Tel.: 02242 / 31162



Wolfgang Gilly  
Hauptstr. 27  
3422 Greifenstein

**JETZT NEU!**  
**VERTIKUTIERER-**  
**VERLEIH!**

FAHRRÄDER - MOTORGERÄTE - BEKLEIDUNG - ZUBEHÖR  
FACHWERKSTÄTTE - BERATUNG - SERVICE

**EXKLUSIV FÜR**  
**IGM-CLUBKARTEN-BESITZER!**

Nur gegen Vorlage der IGM-Clubkarte.  
Ausgenommen Aktionsartikel und Arbeitszeit.

Tel. + Fax 02242/38071  
e-Mail: [office@wolfsbikeklinik.com](mailto:office@wolfsbikeklinik.com)  
[www.wolfsbikeklinik.com](http://www.wolfsbikeklinik.com)



**wolf's bikeklinik**



Die Heizsaison hat gerade so richtig begonnen und die ersten machen sich Gedanken wie sie im kommenden Jahr Heizkosten sparen können. Sophia Reisinger gemeinsam mit IGM-Dschungeldorf möchte daher erstmalig eine Sammelbestellungs-Aktion Holzpellets für das nächste Jahr starten.

Ziel ist es Besitzern einer Pelletsheizung die Recherche des billigsten Anbieters zu ersparen und durch eine größere bestellte Menge einen günstigeren Preis zu bekommen.

Es können nur 15-kg-Säcke bestellt werden. Wenn Sie Interesse haben, schicken Sie uns ihre Kontaktdaten unverbindlich zu:

**Bitte schicken Sie IHREN NAMEN + ADRESSE + EMAIL-ADRESSE + TELEFONNUMMER + IHREN BEDARF** (gewünschte Bestellmenge an 15 kg Säcken Pellets)  
+ Ihre BENÖTIGTE PELLETSGRÖSSE + NAMEN IHRES BISHERIGEN PELLETSLIEFERANTEN

an pellets@igm-dschungeldorf.at  
Sophia Reisinger

**VERSICHERUNGS-AGENTUR SPINDLER**  
Oberer Ohnewasweg 7, 3422 Altenberg  
Telefon 0699 / 10156891, Mail: leopold-peter.spindler@gmx.at

**SUN SYSTEMS**  
**SONNENSCHUTZTECHNIK GmbH**



Sonnensegel  
Rollladen  
Jalousien  
Insektenschutz-Systeme  
Markisen  
Raffstoren  
Vorhang-Jalousien  
Rolltore

A-3400 Klosterneuburg, Wiener Straße 35 - 37  
Telefon 02243/377 70, Fax 02243/377 70 - 70  
www.sunsystems.co.at, office@sunsystems.co.at

**Dienstleistungen rund um Haus und Garten**  
**Dschungeldorfer Heinzelmännchen**  
Wolfgang Spatz, Unterer Ohnewasweg 12, 3422 Altenberg  
0676/ 542 03 02  
wolfgang.spatz@gmx.at



#### Bärenpreise für die Dschungeldorfer!

Krügel Bier	statt 3,20	2,70.-
1/8 Weißwein	statt 1,30	1.-
1/4 Weißer gespritzt	statt 2,30	2.-

Vorweis der IGM Clubkarte schon bei Bestellung!

**ELEKTRO-INSTALLATIONEN**  
**SIE HABEN EINEN... KURZSCHLUSS ...Walter NEUMAIER!**  
Büro: 3424 Zeiselmayer  
Dr. Th. Weipplgasse 3  
Mobil: 0664 / 25 328 57  
Verkauf: 3423 St. Andrä-Wörtern  
Kirchenplatz 1  
Tel.: 02242 / 702 86 Fax: DW-4  
e-Mail: neuimaier-kurzschluss@aon.at

Sie wollen uns schreiben? e-mail: verein@igm-dschungeldorf.at

## Überarbeitete Baurichtlinien für die Badesiedlung Wir bitten um Verständnis, dass wir diese nicht in Originalgröße abdrucken können

Marktgemeinde  
St. Andrä-Wörtern

3423 St. Andrä-Wörtern, Altgasse 30  
Tel. 0 92 42/31 300-0, Fax 31 300-15  
http://www.staw.at • E-Mail: post@staw.at

Amstund: Montag bis Freitag 8 bis 12 Uhr  
Donnerstag 13 bis 19 Uhr

Bearb.: Ing. Petra Elgaby  
E-Mail: petra.elgaby@staw.at  
Telefon: 02242/31 300-30  
Fax: 02242/31 300-15  
Datum: 01.10.2011

### Richtlinien für Bauansuchen in der Badesiedlung (Bauland-Sondergebiet-Badehütten)

#### Allgemeines

In der Katastralgemeinde Altenberg besteht eine historisch gewachsene Badehütten-siedlung. Diese Siedlung ist gemäß rechtsgültigen Flächenwidmungsplan „Bauland-Sondergebiet-Badehütten“ gewidmet.

Mit Verordnung aus dem Jahr 1971 wurde der Hochwasserabflussbereich der Donau festgelegt. Das gesamte Bauland-Sondergebiet-Badehütten in der KG Altenberg liegt in diesem Bereich.

Durch die Errichtung der Kraftwerke Greifenstein und Freudenau ist nicht mehr mit strömenden Hochwässern zu rechnen. Es ist jedoch zu erwarten, dass Hochwässer vom Unterwasser einfließen. Es wurde auch von der Wasserrechtsbehörde festgestellt, dass in der Badesiedlung Hochwässer auftreten können und daher entsprechende Maßnahmen von der Wasserrechtsbehörde und von der Baubehörde zu setzen sind. Durch diese Änderungen ist es nun möglich, dass die Verbauungen unter der Hütte unter bestimmten Voraussetzungen möglich sind.

Die Bewilligungspflicht nach dem Wasserrechtsgesetz besteht für Objekte nur mehr bei einer Geländehöhe unter dem 30-jährigen Hochwasser. (169,87 m über Adria). Über dieser Geländehöhe ist nur mehr die Baubehörde alleine zuständig, jedoch sind die gleichen Auflagen wie bei der wasserrechtlichen Bewilligung erforderlich, da sich die gesamte Badesiedlung im Überflutungsbereich befindet.

Ein weiteres Kriterium für die Beurteilungen bildet der 100-jährige Hochwasserbereich (170,48 m über Adria). Erst über dieser Höhe dürfen Aufenthaltsräume geschaffen werden. Auch die Lagerung von wassergefährdeten Stoffen und von hochtechnischen Gerätschaften ist erst über dieser Höhe gestattet.

Damit der Charakter der Badesiedlung bewahrt und gewährleistet wird und die neuen Möglichkeiten der Verbauung auch von Seiten der Baubehörde i. Instanz angewandt werden können, wurden nachstehende Bebauungsbestimmungen verordnet:

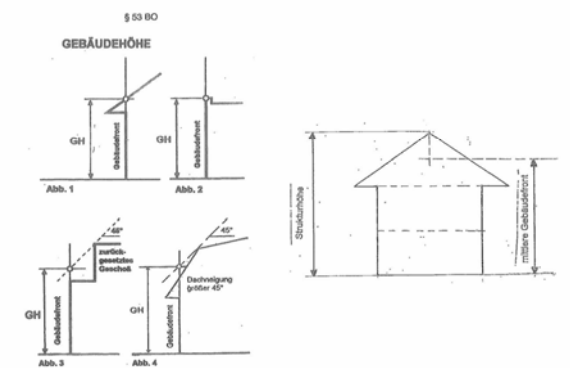
#### 2. Bautechnische Auflagen aus dem Wasserrechtsgesetz:

- Mit dem Wasserbautechnischen Sachverständiger des NÖ GBA III wurden folgende bautechnischen Auflagen aus wasserbautechnischer Sicht ausgearbeitet:
- Gebäude und Badehütten im Überflutungsbereich des „Greifensteiner Altarmes“ in der KG Altenberg müssen auf Pfeilern stehen und dauerhaft, standsicher mit dem Fundament verbunden sein.
  - Der lichte Abstand der Pfeiler muss mindestens 2 m betragen.
  - Säulen von Terrassen, Carports, Pergolen und Vordächern bis zu einem Durchmesser von 12 cm die keinen Raum umschließen sind wasserrechtlich nicht relevant und zählen nicht zu bebauten Fläche. Sie dürfen lediglich zur Abstützung oder Lastabtragung der vorab genannten Bauteile dienen.
  - Die Flächen zwischen diesen Säulen (max. 12cm DN) darf nicht geschlossen werden.
  - Eine Verbauung zwischen den Pfeilern darf kein Tragelement für die Tragplatte darstellen. Allein die Pfeiler stellen das statische tragende Element für die Tragplatte und der darauf situierten Badehütte dar.
  - Der Verbau im Erdgeschoss ist so auszuführen, dass im Überflutungsfall verlässlich und nachvollziehbar eine ausreichende Flutung und Entleerung der umschlossenen Fläche erfolgt. Entsprechende Flutöffnungen mit einem wirksamen Querschnitt von mindestens 0,2 m<sup>2</sup> im Bodenbereich sind im Projekt darzustellen und auszuführen.
  - Der Pfeilerverbau (Erdgeschoss) darf nicht für Wohnzwecke genutzt werden. Auch dürfen keine hochtechnischen Geräte aufgestellt bzw. gelagert werden.
  - Im Pfeilerverbau (Erdgeschoss) dürfen keinerlei Maßnahmen gesetzt werden, welche die Funktionstüchtigkeit der Flutöffnungen beeinträchtigen können.
  - Aufgangsstiegen im Freien können massiv ausgeführt werden und müssen keine Setzstufen aufweisen.
  - Zaune und Einfriedungen dürfen mit einem Sockel mit einer maximalen Höhe von 60 cm ausgeführt werden, darüber darf nur ein durchsichtiger Zaun errichtet werden. Die Gesamthöhe des Zaunes darf 1,60 m nicht überschreiten.
  - Der Sockel muss jedoch Durchflutungsöffnungen im Ausmaß von 10% seiner Gesamt-Länge besitzen, die im Bodenbereich situiert sind und eine Mindesteinzelgröße von 0,2 m<sup>2</sup> besitzen sowie einen maximalen Einzelabstand von 5m zueinander haben.
  - An Umzäunungen ist die Anbringung von Matten aus Schilf, Kunststoff oder dgl. unzulässig.
  - Entlüftungsleitungen bei Bauten im Hochwasserabflussbereich müssen mind. bis 1 m über dem 100jährigen Hochwasserspiegel hochgezogen werden.
  - Für den Benzinrasenmäher muss ein hochwasserfreier Dauerlageplatz vorhanden sein (über 100jährigen Hochwasser).
  - Ein Aufstellplatz für Mülltonnen oder Säcke ist im Einreichungsprojekt darzustellen. Der Platz muss über dem 100jährigen Hochwasser liegen.
  - Sämtliches Aushubmaterial ist aus dem Hochwasserabflussbereich der Donau zu entfernen.
  - Die Lagerung von wassergefährdeten Stoffen im Hochwasserabflussbereich eines 100jährigen Hochwassers ist unzulässig.
  - Abtrifbares Gut und Lagerungen sind dauerhaft gegen Hochwasserangriffe zu sichern.
  - Über die auftriebsichere und dichte Ausführung der Abwasseranlage ist der Nachweis eines Fachkundigen vorzulegen.
  - Bei Hochwassergefahr sind Fahrzeuge aus dem Hochwasserbereich, Benzinrasenmäher sowie Müll, andere Geräte mit Verbrennungsmotoren und wassergefährdeten Stoffen umgehend auf die dem 100jährigen Hochwasserbereich vorgesehenen Dauerlageplatz zu situieren.

- Den Anweisungen der lokalen Einsatzbehörden (z.B. Feuerwehr) ist nachzukommen.

#### 1. Auszug aus der Verordnung zum Bebauungsplan (§ 4) samt Erläuterungen:

- Bei Neuschaffung eines Grundstückes durch Abteilung muss dieses mindestens 300 m<sup>2</sup> groß sein.
- Im „Bauland-Sondergebiet-Badehütten“ ist die Errichtung von Gebäuden mit einer Gebäudehöhe von 7,5 m bzw. einer maximalen Höhe (Strukturhöhe) von 11,5 m zulässig. Das Gebäude (Badehütte) hat auf Säulen oder Pfeilern zu stehen. lt. 27. Änderung des Bebauungsplanes.



- Die verbaute Fläche des Hauptgeschosses darf max. 80 m<sup>2</sup> betragen. Die von Pfeilern und Verbauungen eingeschlossene Fläche darf nur unter dem Gebäude (Badehütte) oder Terrasse liegen und darf ebenfalls 80 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Die durch eine höchstens 15 cm dicke Wärmedämmung beanspruchte Fläche wird nicht in die verbaute Fläche des (der) Hauptgeschoss(es) eingerechnet.
- Die Konstruktionsunterkante des Gebäudes (Badehütte) liegt wenigstens 1,0 m über dem Gelände und einer Seehöhe von mindestens 170,0 m über Adria.
- Nebengebäude in einem Ausmaß von maximal 9 m<sup>2</sup> sind zulässig.
- Auf jedem Grundstück oder Pachtfläche ist ein befestigter Stellplatz für einen PKW zu schaffen.
- Wohnwagen und Wohnmobile dürfen im Freien nur auf befestigten Abstellflächen abgestellt werden.
- Je Pachtfläche bzw. Eigengrund ist ein allseits offener, gedeckter PKW-Abstellplatz im Ausmaß von max. 40 m<sup>2</sup> und einer max. Höhe von 3,00 m, über das Ausmaß von Pfeilern und Verbauungen eingeschlossenen Fläche zulässig. Der PKW-Abstellplatz kann an einer Seite der Badehütte angebaut werden. Die Pfeiler, welche einen Abstand von 2,00 m haben sollen, sind im Ausmaß von max. 15 x 15 cm oder im Durchmesser von max. 15 cm zu bemessen. Das Dach des PKW-Abstellraumes darf nicht begehbar sein.

#### 3. Einreichungsunterlagen:

Liegt das natürliche Gelände im Bereich der bebauten Fläche unter HW 30 (169,87 Meter über Adria) so ist eine wasserrechtliche Bewilligung bei der Bezirkshauptmannschaft Tulln zu erwirken.

- Bauansuchen
- Grundbuchsauszug (höchstens 6 Monate alt) oder Kaufvertrag
- schriftliche Zustimmung der/des Grundeigentümer(s)
- Einreichplan (3-fach - § 19 NÖ BO 1996 entsprechend) im Lageplan ist die Höhe des natürlichen Geländes im Bereich der bebauten Fläche und im Schnitt die Höhe der Konstruktionsunterkante und des Hauptgeschoßfußbodens +/- 0,00 m ü. Adria darzustellen
- Baubeschreibung (3-fach - § 19 NÖ BO 1996 entsprechend)

Alle Antragsunterlagen sind vom Bauwerber, Grundeigentümer, Verfasser und Bauführer zu unterfertigen

#### 4. Anordnung der Badehütte am Grundstück:

Die Bebauungsweise regelt die Anordnung von Gebäuden auf einem Grundstück. Im Bauland-Sondergebiet-Badehütten ist die freie Anordnung verordnet. Bei dieser ist seitlich und hinten ein Bauwisch einzuhalten. Der Bauwisch ist der vorgeschriebene Mindestabstand eines Gebäudes zu den Grundstücksgrenzen und hat mind. 3 m und mind. die halbe Gebäudehöhe zu betragen.

#### 5. Ver- und Entsorgung:

An die öffentliche Wasserversorgungsanlage und an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage (Schmutzwasserkanal) der Marktgemeinde St. Andrä-Wörtern ist anzuschließen.

Die Richtlinien dazu liegen im Bauamt und im Bauhof der Marktgemeinde St. Andrä-Wörtern auf.

#### 6. Mittel zur ersten Löschhilfe:

Ein der O-Norm entsprechender frostsicherer Feuerlöscher ist bereit zu halten.

- Die Bestimmungen der NÖ BO 1996, NÖ BTV 1997, NÖFGG und alle übrigen Verordnungen und Gesetze sind bindend und striktst einzuhalten

#### Rechtsgrundlage: § 43 NÖ BO 1996

#### Hinweis:

Die baubehördliche Bewilligung verhindert nicht, dass der Konsensinhaber durch Hochwasser Schaden erleiden kann. Infolge des ausgewiesenen Überflutungsbereiches der Donau muss festgehalten werden, dass eine Überflutung mit einer Schädigung von Sachwerten kein außergewöhnliches Ereignis darstellt. Räume für Wohnzwecke im Pfeilerverbau (Erdgeschoss) sind deswegen nicht zulässig, weil bei Hochwasser und auch nachher (Feuchte) gesundheitsschädigende Folgen nicht auszuschließen sind. Eine widmungsfremde Benützung von Räumen hemmt die Auszahlung von eventuell eingeforderten Unterstützungsgeldern aus dem Katastrophenfond.



# IGM SERVICE 2012

Wichtige Telefonnummern:

Grünschnitt: 0664 / 731 663 10

Kartenbestellungen: 0664/ 731 663 11

Obmann: 0664/ 731 663 12

Version 1/2012








## Jänner 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2		3	4	5	6	7
8						
9	10	11	12	13	14	15
16		17	18	19	20	21
22						23
24	25	26	27	28	29	

**Säcke- und Clubkartenausgabe**  
**Samstag, 7. April 2012**  
**13:00 bis 16:00**






## April 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2		3	4	5	6	7
8						
9	10	11	12	13	14	15
16		17	18	19	20	21
22						23
24		25	26	27	28	29
30						






1. Grünschnittabfuhr am Samstag, den 14.4.2012.  
Bitte die Grünschnittsäcke ab 12:00 bereitstellen!

**Blumen- und Gartenmarkt**  
**sa. 28.4.2012, so. 29.4.2012**

## Juli 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2		3	4	5	6	7
8						
9	10	11	12	13	14	15
16		17	18	19	20	21
22						23
24		25	26	27	28	29
30						

## Oktober 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1		2	3	4	5	6
7						
8	9	10	11	12	13	14
15		16	17	18	19	20
21						22
23		24	25	26	27	28
29		30	31			

## Februar 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Jeden Montag 18:00 PC-Treff

ganzjährig

## Mai 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**Frei?Zeit!**  
Das neue Programm der Adabels  
Freitag, 4.5.2012 und Samstag, 5.5.2012  
Freitag, 11.5.2012 und Samstag, 12.5.2012  
Einlass: 18:00, Beginn: 20:00  
Kartenverkauf: Toni Kellner 0664/731 663 11

## August 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		



**Termine 2012:**  
30. Juli - 3. Aug. 2012 20. - 24. August 2012  
6. - 10. August 2012 27. - 31. August 2012  
Margit Schmögger  
+43 676 383 14 24  
email: margit.schmoege@bodybraincoaching.at  
www.bodybraincoaching.at

**Sonntag, 19.8.2012 11:00 bis 17:00**  
**11. geldorfer LEFEST**  
Sonntag, 5. August 10:00  
IGM Jahreshauptversammlung  
Hochzeit, Kaspertheater, Musik, Memory Insel, Kunstmarkt, Turnbooth, Abspaltung ab 11:00  
IGM DSCHUNGELDORF  
Info: Renate Gual Tel: 0676/549 15 89  
www.igm-dschungeldorf.at

## November 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JEDEN FREITAG AB 18:00  
**DSCHUNGELTAT**

## März 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Die Verladestelle in der Badesiedlung wird durch IGM betreut:

Öffnungszeiten:

Von 14.4. 2012 bis 2.11.2012  
Jeden Samstag 14:00-16:00

## Juni 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

## September 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30



Spieltermine 2012: jeweils Freitag und Samstag von 14.9 bis 29.9 und 12.10 bis 20.10 2012  
Kartenbestellung: Toni Kellner 0664/ 731 663 11

## Dezember 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

**Advent**  
Jeden Samstag und Sonntag von 1.12. bis 23.12 2012