



Interessengemeinschaft Dschungeldorf  
Drosselweg 6, 3422 Altenberg  
Tel.: 0664/ 731 663 12  
Mail: verein@igm-dschungeldorf.at

## Auch heuer haben wir einen Stand am Hagenthaler Adventmarkt von 26.11 bis 18.12.2011. Besuchen Sie uns!

Einen Adventmarkt, so heimelig wie der Hagenthaler Advent, den darf man sich nicht entgehen lassen. Bei Einbruch der Dunkelheit werden die Öfen befeuert, das Licht der Flammen lodert und lädt ein zum Verweilen. IGM bietet auch heuer wieder leckeres Selbstgemachtes an, wie hausgemachte Langos, Kartoffelpuffer, Erdäpfelsuppe, gefüllte Fleischtascherl, Powidltascherl, hausgemachte Kekse, Marmeladen und vieles mehr. Schon im Sommer wurden Pfirsiche in Rum eingelegt für einen Pfirsichpunsch. Natürlich gibt es auch unsere Kaffeespezialitäten wieder. Natürlich darf auch Handgefertigtes zum Verschenken nicht fehlen.  
**Besuchen Sie uns am Monsignore Josef Luger-Platz 2 in St. Andrä (unterhalb der Kirche).**

**Dschungeldorfer Leckereien HAGENTHALER Advent**

Hausgemachte Langos und Kartoffelpuffer  
Leckeres zum Verschenken  
Fleischtascherl Erdäpfelsuppe  
Mohnstrudel Weihnachtskekse  
Hausgemachte Langos und Kartoffelpuffer  
Leckeres zum Verschenken  
Fleischtascherl Erdäpfelsuppe  
Mohnstrudel Weihnachtskekse  
Pfirsichpunsch Vierkanter-Punsch  
Powidltascherl; Marillenknödel  
Handgefertigte Topflappen „Oma s Art“.  
Perlensterne  
Salzteigfiguren

Samstag: 16:00 bis 22:00  
Sonn- und Feiertag: 15:00 bis 20:00

Sa. 26.11 Sa. 3.12 Do. 8.12 Sa. 10.12 Sa. 17.12  
So. 27.11 So. 4.12 Fr. 9.12 So. 11.12 So. 18.12

Weitere Infos und Bestellungen unter 0676 / 549 15 68 oder 0676 / 539 79 62

Alfred Gartner, ein langjähriges IGM Mitglied, bekannt in ganz St. Andrä-Wördern als begnadeter Tiffany-Künstler, bietet seine Kunstwerke am 10.12. und am 11.12. 2011 am Hagenthaler Adventmarkt an. Vom Glücksbringer bis zur aufwendigen Tiffany-Lampe. Für jeden lässt sich ein hübsches sehr gut gearbeitetes Geschenk finden.



Tiffany-Glaskunst-Technik  
Alfred Gartner

Mein Adventstand ist am 10.12 und am 11.12. 2011 am Hagenthaler Adventmarkt für Sie geöffnet.  
Ich freue mich auf Ihren Besuch!

Telefon: 02242/ 32181 oder 33787  
3422 Altenberg, Schneiderweg 3  
3423 St. Andrä-Wördern, Hans Enzmannhof 9/1



# IGM AKTUELL

A u s g a b e 4 / 2 0 1 1

N o v e m b e r / 2 0 1 1

## Vorfreude auf Weihnachten

Ein Kind - von einem Schiefertafel-Schwämmchen umhüpft - rennt froh durch mein Gemüt.

Bald ist es Weihnacht!  
- Wenn der Christbaum blüht,  
dann blüht er Flämmchen.  
Und Flämmchen heizen. Und die Wärme stimmt  
uns mild. - Es werden Lieder, Düfte fächeln. –  
Wer nicht mehr Flämmchen hat, wem nur noch Fünkchen glimmt,  
wird dann doch gütig lächeln.

Wenn wir im Traume eines ewigen Traumes  
alle unfeindlich sind - einmal im Jahr! -  
Uns alle Kinder fühlen eines Baumes.

Wie es sein soll, wie's allen einmal war.  
Joachim Ringelnatz (1883-1934)

Frohe Weihnachten und ein glückliches Neues Jahr!  
Ihr IGM Team

## Winterzeit ist Ruhezeit, aber unser IGM Service gibt es auch im Winter

Um Ihnen auch im Winter zur Verfügung zu stehen, findet jeden

**1.Sonntag des Monats von 10:00-12:00 eine IGM Sprechstunde statt**  
(Sollte der 1.Sonntag ein Feiertag sein, findet die Sprechstunde am 2. Sonntag statt)

Weiters können Sie mich natürlich jederzeit unter der Obmann-Telefonnummer:  
0664 / 731 663 12 erreichen.

Seit 7. November 2011 wird ihr Müll alle zwei Wochen abgeholt, bitte achten Sie darauf, dass die Papiersäcke nicht zu schwer sind. Denken Sie daran, unsere Müllabholer müssen oft am Tag 300 Papiersäcke auf den LKW schupfen. Papiersäcke sind gratis, es gibt keinen Grund, sie so schwer anzufüllen.  
Vielen Dank für Ihr Verständnis!  
Stefan Gaal

## NEUE BAURICHTLINIEN FÜR DIE BADESIEDLUNG

Mitte Oktober trafen bei uns die neuen, überarbeiteten Baurichtlinien für unsere Badesiedlung ein.

Den genauen Inhalt finden Sie aus Seite 3.

## Vorschau 2012

### Künstler, Filmer, Dichter gesucht!!!

Egal ob es die Altenberger Adabeis mit den „Altenberger Alltagsgschicht'n“, oder der Filmeabend „Peter Klimo“, die Dschungeldorf Stegreifbühne , oder im November „Best OF“ von Fred Horaczek war, jede Vorstellung war ein Erfolg.

Für diesen Erfolg ist unser Reservierungskoordinator Toni Kellner, unsere gezielte Werbung, das Ambiente und Service verantwortlich.

Die Nachfrage nach ähnlichen Veranstaltungen ist groß, wir wollen unser Angebot erweitern.

Sie wollten schon immer ihren gekonnten Film, ihre Geschichten, oder Ähnliches vor größerem Publikum darbieten?

Einmal im Monat an einem Freitag oder Samstag wollen wir

- Interessante Vorträge (Garten, Gesundheit, Sicherheit,...)
- Reisefilmberichte ,Naturfilme
- Lesungen
- Musik
- Kleinkunst anbieten.

Neben einer Bühne und Beleuchtung verfügen wir über einen Beamer, Großleinwand, Tonanlage und über ein nettes Team.

Wenn Sie Interesse haben vor einem netten Publikum mit uns einen Abend zu gestalten, würde es uns sehr freuen, wenn Sie sich bei uns melden.

Renate Gaal 0676/ 549 15 68.

### Ab Frühjahr 2012 ist ein Dschungeldorf Bauernmarkt am IGM Gelände geplant

Unsere Anliegen ist es, einen Beitrag zum Umweltschutz und zur Gesundheit zu leisten.

Wir wollen Erzeugern und Direktvermarktern von Brot, Wurst, Getränken, Obst, Pflanzen, Blumen aber auch Kunsthandwerk, Textilien, Kuchen, Salben, Seifen, .... die Möglichkeit bieten, ihre Ware bei uns an jedem 2.

Sonntag im Monat von 9:00 -14:00 anzubieten.



Unser besonderes Anliegen ist aber auch:

Es beginnt schon im Frühjahr, zahlreiche passionierte Gärtner züchten Gemüsepflänzchen, und viel zu viel gehen auf. Oder im Sommer weiß so mancher unserer Siedler nicht mehr, wohin mit dem vielen Obst und Gemüse, es landet im Mistkübel. Ich möchte gar nicht wissen, wie viele Kirschen, Erdbeeren, Äpfel, Birnen, Zwetschken von bester Qualität und Sorte weggeworfen wurden!

Ein kleiner Beitrag gegen diesen Wegwerfahnsinn von Lebensmitteln soll sein, dass wir diese Siedler bitten, ihre Waren bei uns anzubieten, ohne Plastikverpackung mit schädlichen Weichmachern.

Wenn Sie gerne Ihre Ware (Lebensmittel, Getränke,

**www.Holzmann-Optik.at**

KONTAKTLINSEN - HÖRGERÄTE BERATUNG

Tulln 02272/639 67

St. Andrä-Wördern 02242/320 93

## Herbst 2011 -Rückblicke

Gesegnet vom besten Herbstwetter waren unsere zahlreichen Veranstaltungen, begonnen mit dem **10. Spielefest**, das seinem Jubiläum an Besucherzahl und Attraktivität alle Ehre machte.



Lagebesprechung vor der Schatzsuche beim Feriencamp 2011

„Ausverkauft“ hätte das Stück „**Mord im Gemeindebau**“ der **Dschungeldorf Stegreifbühne** heißen sollen, denn jeder Abend der 10 Vorstellungen stellte neue Herausforderungen an unser Platzangebot.



Und ein besonderes Schmankerl war auch noch der **Filmeabend „HUMORISTISCHES“ von Fred Horaczek**. Leider war unser Schworza Doktor gerade zu diesem Zeitpunkt im Spital, dennoch waren beide Filmabende sehr gut besucht. Fred Horaczek stellte uns auch seine Kabarettfilme zum Vervielfältigen zur Verfügung. So konnten wir gegen Spenden Kabarett-DVDs anbieten. Insgesamt haben wir €330.-- gesammelt, die wir dem Verein für Behinderte Kinder gespendet haben..

**Glas Dussmann**  
Bau- und Kunstglaserei GmbH

**Wir schaffen Durchblick !**

3423 St. Andrä-Wördern, Greifensteinerstraße 9  
Tel.: 02242 / 32 379 Fax: 02242 / 32 025

Email: office@glas-dussmann.at  
Web: www.glas-dussmann.at

seit 1889

**ZIG ZAG**

Fitness  
Sauna  
Solarium  
Massage

-10% auf Fitnesstraining für IGM Mitglieder

Tullnerstraße 6  
3423 St. Andrä-Wördern  
Tel.: 02242 / 31162

**- 10%**

**EXKLUSIV FÜR IGM-CLUBKARTEN-BESITZER!**

Nur gegen Vorlage der IGM-Clubkarte.  
Ausgenommen Aktionsartikel und Arbeitszeit.

Wolfgang Gilly  
Hauptstr. 27  
3422 Greifenstein

Tel. + Fax 02242/38071  
e-Mail: office@wolfsbikeklinik.com  
www.wolfsbikeklinik.com

**STIHL VIKING**

**wolf's bikeklinik**

## Pellets-Sammelbestellungs-Aktion

Die Heizsaison hat gerade so richtig begonnen und die ersten machen sich Gedanken wie sie im kommenden Jahr Heizkosten sparen können. Sophia Reisinger gemeinsam mit IGM-Dschungeldorf möchte daher erstmalig eine Sammelbestellungs-Aktion Holzpellets für das nächste Jahr starten.

Ziel ist es Besitzern einer Pelletsheizung die Recherche des billigsten Anbieters zu ersparen und durch eine größere bestellte Menge einen günstigeren Preis zu bekommen.

Es können nur 15-kg-Säcke bestellt werden. Wenn Sie Interesse haben, schicken Sie uns Ihre Kontaktdaten unverbindlich zu:

**VERSICHERUNGS-AGENTUR SPINDLER**  
Oberer Ohnewasweg 7, 3422 Altenberg  
Telefon 0699 / 10156891, Mail: leopold-peter.spindler@gmx.at

**SUN SYSTEMS**  
SONNENSCHUTZTECHNIK GmbH

- Sonnensegel
- Rolladen
- Jalousien
- Insektschutz-Systeme
- Markisen
- Raffstoren
- Vorhang-Jalousien
- Rolltore

A-3400 Klosterneuburg, Wiener Straße 35 - 37  
Telefon 02243/377 70, Fax 02243/377 70 - 70  
www.sunsystems.co.at, office@sunsystems.co.at

**Dienstleistungen rund um Haus und Garten**  
wolfgang.spatz@web.de  
06761/542 03 02  
wolfgang.spatz@web.de  
Dschungeldorf Heinzelmännchen  
Wolfgang Spatz, Unterer Ohnewasweg 12, 3422 Altenberg

Sie wollen uns schreiben? e-mail: verein@igm-dschungeldorf.at

## Überarbeitete Baurichtlinien für die Badesiedlung

Wir bitten um Verständnis, dass wir diese nicht in Originalgröße abdrucken können

### Marktgemeinde St. Andrä-Wördern

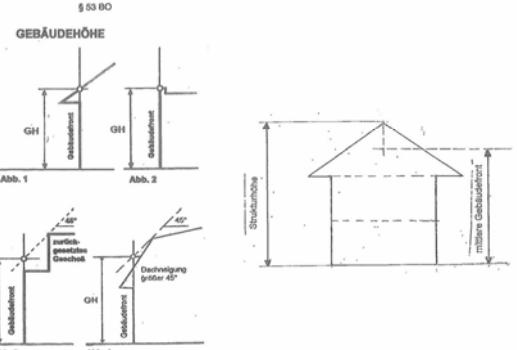
3493 St. Andrä-Wördern, Altgasse 30  
Tel. 0 92 49/31300-0, Fax 31300-15  
<http://www.staw.at> • E-Mail: post@staw.at

Amtsstunden:  
Montag bis Freitag 8 bis 12 Uhr  
Donnerstag 13 bis 19 Uhr

Bearb.: Ing. Petra Elgabry  
E-Mail: petra.elgabry@staw.at  
Telefon: 02242/31300-30  
Fax: 02242/31300-15  
Datum: 01.10.2011

### 1. Auszug aus der Verordnung zum Bebauungsplan (§ 4) samt Erläuterungen:

- Bei Neuschaffung eines Grundstückes durch Abteilung muss dieses mindestens 300 m² groß sein.
- Im „Bauland-Sondergebiet-Badehütten“ ist die Errichtung von Gebäuden mit einer Gebäudehöhe von 7,5 m bzw. einer maximalen Höhe (Strukturhöhe) von 11,5 m zulässig. Das Gebäude (Badehütte) hat auf Säulen oder Pfeilern zu stehen. lt. 27. Änderung der Bebauungspläne.



- Die verbaute Fläche des Hauptgeschosses darf max. 80 m² betragen. Die von Pfeilern und Verbaungen eingeschlossene Fläche darf nur unter dem Gebäude (Badehütte) oder Terrasse liegen und darf ebenfalls 80 m² nicht überschreiten. Die durch eine höchstens 15 cm dicke Wärmedämmung beanspruchte Fläche wird nicht in die verbaute Fläche des (der) Hauptgeschosse(s) eingerechnet.
- Die Konstruktionsunterkante des Gebäudes (Badehütte) liegt wenigstens 1,0 m über dem Gelände und einer Seehöhe von mindestens 170,0 m über Adria.
- Nebengebäude in einem Ausmaß von maximal 9 m² sind zulässig.
- Auf jedem Grundstück oder Pachtfläche ist ein befestigter Stellplatz für einen PKW zu schaffen.
- Wohnwagen und Wohnmobile dürfen im Freien nur auf befestigten Abstellflächen abgestellt werden.
- Je Pachtfläche bzw. Eigengrund ist ein alseits offener, gedeckter PKW-Abstellplatz im Ausmaß von max. 40 m² und einer max. Höhe von 3,00 m, über das Ausmaß von Pfeilern und Verbaungen eingeschlossenen Fläche zulässig. Der PKW-Abstellplatz kann an einer Seite der Badehütte angebaut werden. Die Pfeiler, welche einen Abstand von 2,00 m haben sollen, sind im Ausmaß von max. 15 x 15 cm oder im Durchmesser von max. 15 cm zu bemessen. Das Dach des PKW-Abstellraumes darf nicht begehbar sein.

### 3. Einreichungsunterlagen:

Liegt das natürliche Gelände im Bereich der bebauten Fläche unter HW 30 (169,87 Meter über Adria) so ist eine wasserrechtliche Bewilligung bei der Bezirkshauptmannschaft Tulln zu erwirken.

- Bauansuchen
- Grundbuchsauzug (höchstens 6 Monate alt) oder Kaufvertrag
- schriftliche Zustimmung der/des Grundeigentümer(s)
- Einreichplan (3-fach - § 19 NÖ BO 1996 entsprechend) im Lageplan ist die Höhe des natürlichen Geländes im Bereich der bebauten Fläche und im Schnitt die Höhe der Konstruktionsunterkante und des Hauptgeschoßfußbodens +/- 0,00 m über Adria darzustellen
- Baubeschreibung (3-fach - § 19 NÖ BO 1996 entsprechend)

Alle Antragsunterlagen sind vom Bauwerber, Grundeigentümer, Verfasser und Bauführer zu unterfertigen

### 4. Anordnung der Badehütte am Grundstück:

Die Bebauungsweise regelt die Anordnung von Gebäuden auf einem Grundstück. Im Bauland-Sondergebiet-Badehütten ist die freie Anordnung verordnet. Bei dieser ist seitlich und hinten ein Bauwich einzuhalten. Der Bauwich ist der vorgeschriebene Mindestabstand eines Gebäudes zu den Grundstücksgränen und hat mind. 3 m und mind. die halbe Gebäudehöhe zu betragen.

### 5. Ver- und Entsorgung:

An die öffentliche Wasserversorgungsanlage und an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage (Schmutzwasserkanal) der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern ist anzuschließen. Die Richtlinien dazu liegen im Bauamt und im Bauhof der Marktgemeinde St. Andrä-Wördern auf.

### 6. Mittel zur ersten Löschhilfe:

Ein der Ö-Norm entsprechender frostsicherer Feuerlöscher ist bereit zu halten.

- Die Bestimmungen der NÖ BO 1996, NÖ BTV 1997, NÖFGG und alle übrigen Verordnungen und Gesetze sind bindend und strikt einzuhalten

### Rechtsgrundlage: § 43 NÖ BO 1996

#### Hinweis:

Die baubehördliche Bewilligung verhindert nicht, dass der Konsensinhaber durch Hochwasser Schaden erleidet kann. Infolge des ausgewiesenen Überflutungsbereiches der Donau muss festgehalten werden, dass eine Überflutung mit einer Schädigung von Sachwerten kein außergewöhnliches Ereignis darstellt. Räume für Wohnzwecke im Pfeilerverbau (Erdgeschoss) sind deswegen nicht zulässig, weil bei Hochwasser und auch nachher (Feuchte) gesundheitsschädigende Folgen nicht auszuschließen sind. Eine widmungsfreie Benützung von Räumen hemmt die Auszahlung von eventuell eingeforderten Unterstützungsgeldern aus dem Katastrophenfond.

**ELEKTRO-INSTALLATIONEN**

SIE HABEN EINEN...  
**KURZ-SCHLUSS**...Walter NEUMAIER!

Büro: 3424 Zeiselmauer  
Dr. Th. Weipplgasse 3  
Mobil: 0664 / 25 328 57  
e-Mail: neumaiер-kurzschluss@aon.at

Verkauf: 3423 St. Andrä-Wördern  
Kirchenplatz 1  
Tel.: 02242/702 86 Fax: DW-4

# IGM SERVICE 2012

Wichtige Telefonnummern:  
Grünschnitt: 0664 / 731 663 10 Kartenbestellungen: 0664 / 731 663 11 Obmann: 0664 / 731 663 12 Version 1/2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

**Säcker und Clubkartenausgabe**  
**Samstag, 7. April 2012**  
**13:00 bis 16:00**

April 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So

**Blumen- und Gartenmarkt**  
**Fr., 28.4.2012, 10. - 29.4.2012**

Juli 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Okt. 2012

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					
19						
26	27	28	29	30		

**Die Verlastestelle in der Badesiedlung wird durch IGM betreut:**  
**Öffnungszeiten:**  
Von 14.4. 2012 bis 2.11.2012  
Jeden Samstag 14:00-16:00

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29				
26	27	28	29	30	31	

**März 2012**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
26	27	28	29	30	31	

**Juni 2012**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**September 2012**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
24	25	26	27	28	29	30

**Dschungeldorfer Steckerei**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
24	25	26	27	28	29	30
31						

**Dezember 2012**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
3	4	5	6	7	8	9
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

**November 2012**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

**Oktober 2012**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23					