



Altenberg, 21.2.2026

Liebe IGM Mitglieder und BewohnerInnen der Badesiedlung!

Seit der Abgabe unserer IGM Zeitung zum Druck, haben sich die Ereignisse, die unsere Badesiedlung betreffen, seitens der Gemeindeführung, verschärft.

Obwohl Rechtsanwalt Prof.Dr. Alexander Klauser, am 30. Oktober 2025 in einer Besprechung mit Frau Bürgermeisterin Kittinger und Herrn Vize-BGM Hammer, die Stellungnahme von Mag. Alois Stockinger, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht (RU1) zur Kenntnis gebracht hat, wurde die 54. Änderung des Flächenwidmungsplans aufgelegt, die zum Ziel hat, die von der Gemeindeverwaltung geforderten Einrückungen in unserer Badesiedlung auch digital zu erfassen, zu beschließen und im DKM einzutragen.

Entnehmen Sie, bitte, die rechtlich konforme Stellungnahme §32 der Anlage. Mag. Stockinger, Amt der NÖ. Landesregierung.

Die in der Flächenwidmung und der DKM dargestellte Straßenbreite von 6 m und die daraus resultierende Vorgangsweise der Gemeinde (Verlangen, bei jedem Neubau und Zaunneubau Zäune zurückzusetzen) ist nicht nur rechtlich nicht geboten, sondern gesetzwidrig.

Für einige Grundstücke würde die Tiefe der abzutretenden Streifen bis (0,5-3!m) betragen, wenn dann auch noch 1 Meter Bauwich eingehalten werden muss, kann es bedeuten, dass hier bei Neubauten keine Möglichkeit mehr besteht, ein vernünftiges, erlaubtes Gebäude zu bauen.

Bitte, helft mit eurem Einspruch via E-Mail oder Brief bis zum 11.3. 26 mit, zu verhindern, dass es im Gemeinderat endgültig beschlossen wird!

Siehe Anlage der Initiative, der sich 5 Vereine der Badesiedlung angeschlossen haben.

Informiert uns, bitte rechtzeitig, wenn ihr davon betroffen seid!

Weiters möchten wir auf den Pachtwucher bei Gemeindegründen aufmerksam machen, entnehmen Sie, bitte, dazu unsere Ausführungen in unserer Zeitung!

Unglaublich! Die Pacht der Gemeindepachtgründe wurde das 2 bis 3-fache erhöht.

Wir haben in der Badesiedlung schon Fälle, wo die Pacht von ca. € 5000 auf 18000 € erhöht wurde!!!

Unser Verein wird auch hier unsere Mitglieder nicht alleine lassen, und aktiv werden. (Medien, Bürgeranwalt, Beschwerde bei unserer Landeshauptfrau)

Dazu benötigen wir eure Unterstützung und auch Informationen von Betroffenen!

Wir möchten auch hier nochmals auf unsere Generalversammlung am 12.4.2026 10:00 im IGM Klubhaus hinweisen.

Anfang März wird es ein Treffen, der an der Initiative beteiligten Vereine (siehe Anlage) mit der Gemeindeführung geben, und wir erwarten uns Verständnis und Einlenken!

Den Verlauf, jegliche weiterführenden Informationen werden laufend auf unserer Website aktualisiert.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Gaal

IGM Obmann

Wolfgang Spatz

IGM Obmann Stellvertreter

Renate Gaal

IGM -Öffentlichkeitsarbeit

